

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN PHƯỚC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 ;

Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản ngày 17 tháng 4 năm 2025 về việc không thỏa thuận không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án. Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thửa đất cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 422; tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m² (diện tích thực đo 5287,2 m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m² giảm 8.3m²) địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có đăng ký



hộ khẩu thường trú: 84A/1B Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định:

2.1 Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 3.5m (kết cấu: tường xây tô hai mặt bên trong ốp gạch cao 0,25m, nền gạch ceramic, đòn tay thép hình, mái tole, không cửa)

2.2 Trụ bê tông đúc sẵn (trụ trồng thanh long) đã cũ, đã qua sử dụng, cao 1m6
Số lượng 580 cây.

2.3 Trụ bê tông đúc sẵn (cột nhà) đã cũ, đã qua sử dụng, cao 5m. Số lượng 12 cây.

2.4 Trụ bê tông đúc sẵn (trụ điện) đã cũ, đã qua sử dụng, cao 4m. Số lượng 5 cây.

2.5 Đường đan bê tông đã cũ, qua sử dụng xuống cấp hư hỏng, rộng 1m dài 65m, độ dày 6cm.

2.6 Trụ điện: Trụ bê tông li tâm 10,5m

2.7 Hồ (cống) bê tông dùng chứa nước hút từ kinh vào. Kích thước 2m x 4m.

* Hiện trạng thửa đất: có mặt bằng đất cao hơn so với các thửa đất xung quanh khoảng 0,2m, có địa hình bằng phẳng (so sánh với thửa đất lân cận cụ thể thửa đất 152)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại...*)

3. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư*).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ ngày 07 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: khu phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

***Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H Tân Phước
- Đương sự
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên



